

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____ ковой Татьяна _____, являющейся с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и припом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Обрезка нависающих веток (липа), разделка	3,00	шт	281,13	843,39
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№796), 16ст	0,04	100 стояков	45499,00	1 819,96
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обр.РСО об утечке). Утечка во внутридомовых сетях не обнаружена	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
7	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	1277,00	кВт*ч	7,35	9 385,95
8	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	48,507	куб.м.	78,26	3 796,16
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	48,507	куб.м.	62,98	3 054,97
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
9	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	7,216	куб.м.	78,26	564,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,4763	Гкал	4087,77	1 946,82
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48226,19	2 893,57
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3866,56	106,33
12	Услуги Банка				251,12
Дополнительные услуги					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					48 134,27

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г выполнено работ на сумму

48 134,27р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Зрикова И.